

NACHRANGDARLEHENSVERTRAG



Zwischen:

Darlehensgeber*in:

Name:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Tel.:

E-Mail:

und der gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft inklusiv LEben eG als Darlehensnehmerin - nachfolgend inklusiv LEben eG genannt - wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die inklusiv LEben eG erhält ein Darlehen in Höhe von

Euro:		in Worten:	
-------	--	------------	--

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der inklusiv LEben eG überwiesen.

3. Zweck

Das Darlehen wird für die Ausstattung des mehrgeschossigen, barrierefreien Wohnhauses in der Cichoriusstraße 8 in Leipzig verwendet. Wir verfolgen ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke. Eine niedrigere Verzinsung als die marktübliche ermöglicht eine tragbare Finanzierung unseres Vorhabens.

4. Verzinsung

Das Darlehen wird:

- zinsfrei gewährt
- verzinst mit 0,5 % 1,0 % 1,5 %

5. Auszahlung der Zinsen

- Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

z. B.: Sie geben 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhalten nach jedem Jahr 10 EUR auf Ihr Konto.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.

z. B.: Nach fünf Jahren lassen Sie sich Ihr Nachrangdarlehen zurückzahlen und bekommen dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

z. B.: Im zweiten Jahr bekommen Sie 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Der Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

6. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

7. Kündigungsfrist

Das Darlehen wird

unbefristet gewährt (jedoch mindestens 5 Jahre), bei einer Kündigungsfrist von

befristet (mindestens 5 Jahre) gewährt bis zum

befristet auf 10 Jahre gewährt bis zum

	Monaten.
	Datum.
	Datum.

Weitere Rahmenbedingungen:

8. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht sofort erfolgen, solange die inklusiv LEben eG dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der inklusiv LEben eG führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber*innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück.

9. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die inklusiv LEben eG verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „4. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der inklusiv LEben eG innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000,- Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

Ort, Datum, Unterschrift Darlehensgeber*in

Ort, Datum, Unterschrift inklusive LEben eG als Darlehensnehmerin

Kontoverbindung:

GLS-Bank
IBAN: DE75 4306 0967 1213 8920 00
BIC: GENODEM1GLS

Postadresse:

Wohnungsgenossenschaft inklusiv LEben eG.
Felsenkellerstraße 1
04177 Leipzig